

DN&T investing group d.o.o.
Broj 211-01/2018
Datum 05.10.2018.
BEOGRAD

Београд, 05.10.2018. године
Број Уговора: 03-40405-3343/12-18
Број јавне набавке: ЈН 3.1./2018

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПРОСТОРИЈЕ АРХИВЕ У ОБЈЕКТУ КАПЕТАН МИШИНОГ ЗДАЊА НА СТУДЕНТСКОМ ТРГУ БРОЈ 1 У БЕОГРАДУ

Закључен између уговорних страна:

1. УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ из Београда, Студентски трг број 1, матични број: 07003170, ПИБ: 100052450, број рачуна: 840-1835660-32, телефон: (011) 32 07 400, телефакс: (011) 32 07 481, кога заступа проф. др Иванка Поповић, ректорка (у даљем тексту: Наручилац) и

2. „DN & T Investing Group“ д.о.о. из Београда, улица Стојана Љубића број 7, матични број 20686049, ПИБ 106815429, број рачуна: 170-30012528000-66 UniCredit bank a.d., телефон: (011) 4049 420, телефакс: /, кога заступа Дејан Павловић, директор (у даљем тексту: Извођач радова)

Уговорне стране констатују:

- Да је Наручилац на основу Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/15 и 68/15 – у даљем тексту: Закон), спровео отворени поступак за јавну набавку радова - извођење радова на адаптацији и реконструкцији просторије архиве у објекту Капетан Мишиног здања на Студентском тргу број 1 у Београду, редни број ЈН 3.1./2018,
- Да је Извођач радова, у својству овлашћеног члана и носиоца посла групе понуђача (коју чини још и „Ватроивал“ д.о.о. из Београда, Гостиварска 15, матични број: 20097507, ПИБ: 104133669) доставио понуду број 195-01/2018 од 14.09.2018. године, код Наручиоца заведену на дан достављања - 19.09.2018. године у 10:35 часова под бројем 03-40405-2610/8-18 (у даљем тексту: Понуда), која у потпуности испуњава захтеве Наручиоца из конкурсне документације и саставни је део овог уговора,
- Да је Наручилац, у складу са чланом 108. став 3. Закона, на основу Понуде Извођача радова и Одлуке о додели уговора број 03-40405-3343/11-18 од 24.09.2018. године, доделио уговор о јавној набавци за Извођачу радова.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних права и обавеза у вези са набавком радова на адаптацији и реконструкцији просторије архиве у објекту Капетан Мишиног здања на Студентском тргу број 1 у Београду, у свему према усвојеној Понуди Извођача радова и техничким спецификацијама, које су саставни део овог уговора, као и према решењу о одобрењу за извођење радова.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА

Члан 2.

Извођач радова је дужан да радове из члана 1. овог уговора изведе својим средствима и својом радном снагом, у складу са важећим техничким прописима, стандардима и нормативима, одобреном инвестиционо - техничком документацијом и овим уговором, као и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу.

Члан 3.

Извођач радова је носилац права и обавеза извођења предметних радова.

С обзиром да Извођач радова наступа као група понуђача, сагласно споразуму о заједничком наступању од 17.09.2018. године, сви чланови групе заједнички извршавају уговорене послове и неограничено солидарно одговарају за извршење уговорених радова.

Извођач се обавезује да решењем одреди одговорне извођаче радова, за све предвиђене врсте радова из Понуде и да све време трајања овог уговора има обезбеђене одговорне извођаче, носиоце важећих тражених личних лиценци.

Одговорни извођачи радова морају испуњавати услове прописане Законом о планирању и изградњи.

У случају потребе за изменом одговорног извођача радова, Извођач радова је у обавези да, пре достављања решења о одређивању нових одговорних извођача радова, претходно писмено обавести Наручиоца о разлозима измене напред наведених одговорних извођача радова и пружи доказе о томе да новоименовани одговорни извођачи радова испуњавају све услове прописане Законом о планирању и изградњи, као и да су запослени или ангажовани по другом правном основу код Извођача радова.

Извођач радова се обавезује да у складу са чланом 151. Закона о планирању и изградњи посебним решењем одреди Одговорног извођача радова који руководи извођењем радова (у даљем тексту Одговорни извођач радова) и да све време трајања овог уговора има обезбеђене одговорне извођаче радова, носиоце важећих тражених личних лиценци.

Одговорни извођач радова обавезан је да поред обавеза из члана 152. став 7. Закона о планирању и изградњи, изврши и следеће обавезе:

1. да буде присутан на градилишту у свим фазама извођења радова;
2. да координира, организује и руководи радом свих осталих одговорних извођача радова и обезбеди њихово присуство на градилишту за време извођења радова из њихове стручне надлежности;
3. да за све време трајања извођења радова располаже информацијама битним за реализацију уговора;

4. да као представник Извођача радова комуницира са лицима које је Наручилац одредио за координацију и комуникацију са извођачем радова и осталим учесницима у реализацији пројекта.

Извођач радова се обавезује да акт о именовању лица за безбедност и здравље на раду достави Наручиоцу у складу са одредбама овог уговора.

Сва решења и акта о именовању чине саставни део овог уговора.

Члан 4.

Извођач радова је обавезан да у року до 5 дана од дана пријема инвестиционо - техничке документације од стране Наручиоца, а пре увођења у посао, детаљно проучи техничку документацију и упореди са усвојеном понудом и да уколико има примедбе на исту, Наручиоцу достави Извештај о прегледу наведене документације са примедбама, на даље разматрање. Неблаговремено уочене примедбе, које нису садржане у Извештају, а могле су бити благовремено сагледане, неће имати утицаја на рок увођења радова. Уколико Извођач не достави у наведеном року Извештај са примедбама, сматраће се да нема примедби.

Извођач радова је обавезан да у року до 3 дана од дана увођења у посао достави на преглед и мишљење стручном надзору следеће:

1. детаљан динамички план увођења уговорених радова, са јасно назначеним активностима на критичном путу. Динамички план мора бити потписан и оверен од стране представника извођача радова – Одговорног извођача радова и Извођача радова. Обавезни саставни део динамичког плана су ресурсни планови и то:

- план ангажовања потребне радне снаге;
- план ангажовања потребне механизације и опреме на градилишту;
- план набавке потребног материјала;
- финансијски план реализације увођења радова.

2. достави пројекат организације и технологије увођења радова;

3. достави елаборат о уређењу градилишта који садржи мере обезбеђења градилишта, елаборат заштите на раду и противпожарне заштите при увођењу радова.

Стручни надзор ће, у року од 2 дана од дана пријема документације из става 2. овог члана, извршити преглед достављене документације и о томе сачинити мишљење које доставља Извођачу радова и Наручиоцу. Извођач радова дужан је да, у року од 2 дана од дана пријема мишљења, отклони евентуалне примедбе стручног надзора, наведене у мишљењу.

Динамички план са ресурсним плановима, стручни надзор потписује оверава и доставља Наручиоцу у три примерка у роковима наведеним у претходном ставу. Динамички план, са свим наведеним ресурсним плановима, сматраће се усвојеним када буде потписан и оверен од стране овлашћеног лица Наручиоца.

Уколико се у току увођења радова укаже потреба за ревизијом динамичког плана, стручни надзор је дужан да обавести Наручиоца и да након добијене писане сагласности, наложи Извођачу радова израду ревидованог динамичког плана без померања уговореног рока завршетка. Извођач радова је у обавези да ревидован динамички план изради у року од 1 дана од давања налога стручног надзора. За усвајање се примењује поступак из претходних ставова овог члана.

За непоступање у задатим роковима овог члана, примењује се члан 28. уговора.

Члан 5.

Извођач радова је обавезан да, у року од 10 дана од дана пријема писаног позива, а пре увођења у посао, достави Наручиоцу:

1. Гаранцију банке, која мора имати клаузулу да је безусловна и платива на први позив, и то:

а. Гаранцију банке за добро извршење посла у висини 10% од уговорене цене радова без ПДВ-а, са роком важности 60 дана дуже од истека рока за коначно извршење посла;

2. Полисе осигурања из члана 26. овог уговора;

3. Решења о именовану представника извођача радова – Одговорног извођача и одговорних извођача радова по врстама радова;

4. Акт о именовану лица за безбедност и здравље на раду.

Извођач радова се обавезује да наведене гаранције из става 1. тачка 1. овог члана и полисе из става 1. тачка 2. овог члана продужи у случају продужења рока за завршетак уговорених радова. Извођач радова може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

У случају продужења рока из члана 18. овог уговора, овај уговор представља правни основ за продужење важности напред наведених гаранција банке из овог члана уговора.

Члан 6.

Извођач радова је дужан да, у оквиру уговорене цене за извођење предметних радова, изврши и следеће активности и радове:

1. да Одговорни извођач радова заједно са стручним надзором сачини Записник о затеченом стању просторије архиве и околних приступних простора са фотодокументацијом у најмање три примерка и један примерак достави Наручиоцу;

2. да изврши одговарајуће припреме за грађење предвиђене чланом 149. Закона о планирању и изградњи;

3. да на градилишту обезбеди уговор о грађењу, решење о одређивању Одговорног извођача радова, решења о одређивању осталих инжењера одговорних извођача радова поврстама радова и документацију на основу које се изводе радови;

4. да води градилишну документацију и обезбеђује доказ о квалитету изведених радова и уграђених материјала, инсталација и опреме;

5. да у току извођења радова, на градилишту поред Одговорног извођача обезбеди обавезно присуство инжењера - одговорних извођача радова за време извођења радова из њихове стручне надлежности и довољну радну снагу на месту извођења радова, као и благовремену испоруку материјала за извођење уговорених радова;

6. да пре уградње материјала и опреме обезбеди атесте, сертификате и другу документацију којом се доказује њихов квалитет, оригинал или оверене фотокопије на начин дефинисан прописима за ову област, као и да исте преда стручном надзору на сагласност за уградњу, уз претходну проверу усаглашености са пројектном и уговорном документацијом;

7. да отклони сву штету коју учини за време извођења радова на објекту и у дворишту Ректората и суседним објектима;

8. да у току извођења радова одржава градилиште и редовно уклања сав отпадни материјал;

9. да отклони све примедбе Комисије МУП РС Управе за ванредне ситуације у задатом року, да припрема и обезбеђује документацију неопходну за технички преглед Комисије МУП РС Управе за ванредне ситуације;

10. да учествује у примопредаји објекта и коначном обрачуну изведених радова и припрема и обезбеђује документацију неопходну за примопредају;

11. да отклони све недостатке по записнику Комисије за примопредају и коначни обрачун изведених радова у задатим роковима;

12. да на погодан начин обезбеди и чува изведене радове, опрему и материјал од пропадања, оштећења, одношења или уништења све до примопредаје изведених радова;

13. да по напуштању простора градилишта уклони сав преостали материјал, опрему и све привремене градилишне инсталације;

14. да у складу са овим уговором отклони све недостатке који се евентуално појаве у гарантном року;

15. да по завршетку свих радова околни терен доведе у првобитно стање;

16. да изврши и остале активности прописане Законом о планирању и изградњи и осталим позитивним прописима;

17. да изради пројекат изведеног објекта у три примерка и у електронској форми а све у складу са важећим прописима и исти достави Наручиоцу;

18. да пре примопредаје изведених радова изврши обуку особља за руковање и одржавање система и опреме, које именује и одреди Наручилац, о чему сачињава записнике о обуци особља Наручиоца, које потписује заједно са Наручиоцем;

19. да сачини у два примерка писано упутство за редовно и периодично одржавање просторије архиве и инсталација и опреме, те да га при примопредаји изведених радова достави Кориснику;

Извођач радова је обавезан да са посебном пажњом у току извођења радова обезбеђује:

- сигурност објекта и парцеле, лица која се налазе на градилишту и околине (суседних објеката и саобраћајница),

- сигурност и безбедност корисника и посетиоца објекта, као и пролазника,

- постављање заштитних коридора за безбедан пролаз и боравак корисника, пролазника и посетиоца и

- извођење радова тако да омогући редовно функционисање објекта.

Члан 7.

Извођач радова је дужан, да поступа у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду и Уредбе о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, а посебно да:

1. све време извођења радова спроводи и унапређује мере безбедности и здравља на раду лица која учествују у радним процесима, као и лица која се затекну у радној околини, ради спречавања повреда на раду, професионалних обољења и обољења у вези са радом;

2. поступа по свим наложеним мерама лица за безбедност и здравље на раду и координатора за безбедност и здравље на раду.

Члан 8.

Извођач радова је обавезан да о свом трошку обезбеди:

1. извођење свих припремних радова према Елаборату о уређењу градилишта;

2. грађевинске прикључке (електрична енергија, вода, канализација, ПТТ и др.) и да сноси трошкове утрошене електричне енергије, воде, канализације, ПТТ услуга, одношење смећа и др, од дана увођења у посао, до примопредаје изведених радова;

3. пре почетка извођења радова, а према Правилнику о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле, као и по упутству Наручиоца, изврши обележавање градилишта градилишном таблом;

4. услове за извођење радова, према усвојеном детаљном динамичком плану;

5. надокнаду трошкова пропасти и оштећења радова, материјала и опреме;

6. простор у оквиру привремених градилишних објеката за потребе обављања послова стручног надзора и запослених на градилишту;

7. обезбеђење и чување изведених радова до примопредаје.

Члан 9.

Извођач радова је дужан да:

- омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе градилишта,

- поступи по свим писаним примедбама Наручиоца и стручног надзора на квалитет изведених радова и уграђеног материјала и опреме, те да по тим примедбама отклони, о свом трошку, недостатке или пропусти,

- у сваком тренутку на захтев стручног надзора, заједно са стручним надзором, изврши сагледавање и анализу испуњења уговорених обавеза у погледу рокова усвојених динамичким планом и о томе сачине извештај.

Извештај потписују Извођач радова и стручни надзор, а на основу тог извештаја, стручни надзор сачињава посебан извештај који доставља Наручиоцу, уз оверену привремену ситуацију са коментаром и предлогом мера.

У случају да Извођач радова не испуњава усвојен динамички план, обавезан је да по налогу стручног надзора или Наручиоца, уведе у рад више смена, продужи смену, или уведе у рад више извршилаца, без права на повећане трошкове или посебну накнаду за то.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 10.

Наручилац се обавезује да пре увођења Извођача радова у посао:

1. преда Извођачу радова одобрену техничку документацију за извођење радова и Решење о одобрењу за извођење радова;

2. обезбеди вршење стручног надзора, у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину вођења стручног надзора и да преда Извођачу радова решења о именовању извршилаца стручног надзора;

3. изврши пријаву радова у складу са позитивним прописима;

4. обезбеди израду Плана превентивних мера и вршење услуга координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова, на основу Уредбе о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима.

Наручилац се обавезује и да:

1. у примереном року решава све захтеве Извођача радова упућене посредством стручног надзора, са мишљењем стручног надзора о предметном захтеву. Наручилац у писаној форми доставља одговоре стручном надзору и Извођачу радова;

2. благовремено решава, уз писано и образложено мишљење стручног надзора:
 - а) евентуалне захтеве за уговарање вишкова и мањкова радова и непредвиђених радова;
 - б) евентуалне захтеве за продужење рока извођења радова;
3. да контролише, ревидује и усаглашава понуде за неугворене радове, са анализама цена за неугворене позиције радова;
4. да редовно измирује обавезе према Извођачу радова за изведене радове на основу привремених ситуација и окончане ситуације;
5. да формира Комисију за примопредају и коначни обрачун изведених радова и да учествује у раду те комисије.

У В О Ћ Е Њ Е И З В О Ћ А Ч А У П О С А О

Члан 11.

Наручилац писаним путем обавештава стручни надзор о испуњењу услова за увођење Извођача радова у посао, а након испуњења обавеза Извођача радова из члана 5. овог уговора и испуњења обавеза Наручиоца из члана 10. тачке 1-4. овог уговора које су утврђене за извршавање пре увођења у посао.

Увођење Извођача радова у посао стручни надзор констатује уписом у грађевински дневник. Даном увођења у посао, Извођачу радова почиње да тече рок за извођење радова.

Члан 12.

Извођач радова дужан је да започне радове даном увођења у посао. Уколико Извођач радова не започне радове даном увођења у посао, Наручилац ће оставити накнадни рок до 3 дана да започне радове, а уколико Извођач радова ни у накнадном року не започне радове, Наручилац може раскинути овај уговор, уз реализацију гаранције за добро извршење посла у целости, као и захтевати од Извођача радова накнаду штете, до износа стварне штете.

У Г О В О Р Е Н А Ц Е Н А И Н А Ч И Н П Л А Ћ А Њ А

Члан 13.

Уговорена цена радова из члана 1. овог уговора износи 2.584.925,00 динара (словима: два милиона петсто осамдесет четири хиљаде деветсто двадесет пет динара и 00/100), без обрачунатог пореза на додату вредност и добијена је на основу јединичних цена и количина из Понуде Извођача радова.

Обвезник и стопа пореза на додату вредност се утврђује у складу са важећим Законом о порезу на додату вредност на дан испостављања ситуације.

Осим вредности рада, материјала и услуга неопходних за извршење уговора, уговорена цена обухвата и све остале зависне трошкове Извођача.

Јединичне цене из понуде важе и за вишкове, односно мањкове радова, ако не прелазе 10% од уговорених количина радова.

Цена одређена у укупном износу обухвата и вредност непредвиђених радова за које је извођач у време закључења уговора знао или је морао знати да се морају извести.

Наручилац се обавезује да Извођачу радова плати уговорену цену на следећи начин:

- привременим ситуацијама и окончаном ситуацијом, сачињеним на основу оверених листова грађевинске књиге, потписаним и овереним од стране стручног надзора.

Укупна вредност привремених ситуација не може да буде већа од 90% вредности уговорених радова.

Наручилац ће уговорену цену радова исплатити Извођачу радова на начин и у роковима из овог уговора. Обавезе које би евентуално доспевале по овом уговору у наредној буџетској години, биће реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години.

Уговорне стране су сагласне да су јединичне цене радова из Понуде фиксне, и да се неће мењати у случају промене цена елемената на основу којих је формирана уговорена јединична цена радова (фиксна цена).

Плаћање се врши на рачун Извођача радова број 170-30012528000-66 код UniCredit bank a.d., у року не дужем од 45 (четрдесет пет) дана, од дана службеног пријема исправно испостављеног рачуна.

Уколико током извођења радова, дође до промене тржишних услова, тј. до повећања цена елемената на основу којих је формирана уговорена цена, Извођач има право на разлику у цени, која ће се обрачунати применом клизне скале на основу пораста индекса потрошачких цена, у складу са званичним извештајима Завода за информатику и статистику града Београда. Разлика у цени ће се обрачунавати само ако дође до повећања цена за више од 10%, и то само за износ који прелази 10%, и уколико до наведеног повећања цена није дошло по истеку уговореног рока за извођење радова. Базни датум је први дан након последњег датума потписа уговора, а крајњи обрачунски датум је уговорени рок за извођење радова.

Обрачун разлике у цени вршиће се према формули:

$$P = P_m * M / M_0 + P_r * P_c / P_{c0} - 1,10$$

P_m = проценат учешћа материјала у укупној понуђеној цени;

M = индекс раста елемената материјала за уграђивање у грађевинарству за месец обрачуна;

M_0 = индекс раста елемената материјала за уграђивање у грађевинарству за базни месец;

P_r = проценат учешћа рада у укупној понуђеној цени;

P_c = индекс раста потрошачких цена за месец обрачуна;

P_{c0} = индекс раста потрошачких цене за базни месец.

За део разлике у цени који се односи на учешће материјала у укупној понуђеној цени (M и M_0), примењује се индекс цена произвођача индустријских производа за домаће тржиште по изабраним групама производа – елементи и материјали за уграђивање у грађевинарству, у складу са званичним извештајима Републичког завода за статистику. За део разлике у цени који се односи на учешће рада у укупној понуђеној цени (P_c и P_{c0}), примењује се индекс потрошачких цена, у складу са званичним извештајима Завода за информатику и статистику града Београда.

Извођач радова се обавезује да све вишкове радова изведе по уговореним јединичним ценама, уз доношење Одлуке о измени уговора по основу члана 115. Закона о јавним набавкама и закључивањем анекса.

Ако у току извођења радова наступе ванредни догађаји који се нису могли предвидети у време закључења Уговора, одговарајуће одредбе овог уговора ће се споразумно изменити, доношењем Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама и закључењем Анекса.

Као ванредни догађаји из претходног става овог члана сматрају се природни догађаји (земљотрес, поплаве и др) и мере државних органа.

Уколико Извођач радова захтева измену уговора из напред наведених разлога, дужан је да докаже основаност захтева.

Не може се захтевати измена уговорене цене због ванредних околности које су настале по истеку уговореног рока за извођење радова. Роком за извођење радова подразумевају се и његова продужења по основу ванредних догађаја и по другим уговореним основама.

Уколико дође до измене уговорене цене услед раста цена као основа обрачуна разлике у цени, плаћање по измењеним условима ће се третирати као извршење овог уговора.

Члан 14.

Привремене ситуације и окончану ситуацију Извођач радова испоставља на основу изведених количина уговорених радова и уговорених цена.

Окончану ситуацију Извођач радова подноси по потписаном Записнику о примопредаји и коначном обрачуну изведених радова.

Уз привремене ситуације и окончану ситуацију, Извођач радова је обавезан да достави Наручиоцу, посредством стручног надзора:

1. фотокопије листова грађевинског дневника за период за који се испоставља ситуација, обострано потписане и оверене;

2. фотокопије листова грађевинске књиге (са доказницама мера), за све уговорене и изведене позиције приказане у ситуацији, потписане и оверене од стране извођача и стручног надзора;

3. атестну документацију, сертификате и другу документацију о уграђеним материјалима, који су уграђени у периоду за који се испоставља привремена ситуација, у складу са чланом 6. став 1. тачка 6. овог уговора, са овереном Изјавом стручног надзора да је и када је, извршио увид у валидност атеста и одобрио уградњу, осим за материјале и опрему за коју је списак атестне документације и оверена Изјава надзора достављена уз неку од претходних ситуација

4. уз окончану ситуацију, Извођач радова је дужан да за изведене радове достави гаранцију банке за отклањање недостатака у гарантном року. Гаранција мора имати клаузулу да је безусловна и платива на први позив, у висини од 5% од уговорене вредности радова који су предмет гаранције, без ПДВ-а, са роком важности 5 дана дуже од истека гарантног рока.

Уколико Извођач радова не достави привремену ситуацију или окончану ситуацију са свим прилозима из претходног става овог члана, Наручилац неће извршити плаћање позиција за које није достављена комплетна документација.

Привремене ситуације и окончану ситуацију Извођач радова доставља стручном надзору на оверу. Стручни надзор је дужан да у року од 2 дана од дана пријема ситуације изврши контролу и оверу и ситуацију са комплетном документацијом из овог члана, достави Наручиоцу на оверу и плаћање.

Уколико Наручилац делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације, уз претходну корекцију ситуације од стране Извођача радова, а спорни део ће се решити кроз следећу привремену ситуацију, уколико се уговорне стране другачије не договоре.

НЕ УГОВОРЕНИ РАДОВИ

Вишкови и мањкови радова

Члан 15.

Вишкови радова су количине радова које прелазе уговорене количине из усвојене понуде, ако је њихово извршење у функцији целовитог завршетка извођења радова који су предмет овог уговора.

Мањкови радова су неизведене количине радова из усвојене понуде, при чему њихово извршење није потребно за целовити завршетак извођења радова који су предмет овог уговора.

Извођач радова је обавезан да најкасније до коначног обрачуна, достави Наручиоцу, преко стручног надзора, захтев за уговарање са прегледом вишкова и мањкова радова, са новим количинама и уговореним јединичним ценама. Стручни надзор је у обавези да провери основаност захтева, исконтролише позиције и количине радова и мишљење са детаљним образложењем достави Наручиоцу на усвајање, најкасније у року до 2 дана од дана пријема.

По прихватању прегледа вишкова и мањкова радова од стране Наручиоца, након доношења Одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама, са Извођачем радова ће се закључити анекс овог уговора, а пре коначног обрачуна, односно испостављања окончане ситуације.

Након закључења анекса, Извођач радова се обавезује да у року од 10 дана од дана потписивања анекса, преда Наручиоцу гаранцију предвиђену у члану 5. став 1. тачка 1. подтачка б. овог уговора, за вредност радова који се уговарају анексом из претходног става.

Испуњењем услова из става 5. овог члана, Извођач радова стиче право да наплати радове уговорене анексом, у складу са чланом 13. став 14. овог уговора.

Надзорни орган није овлашћен да, без писане сагласности Наручиоца, одлучује у име Наручиоца о цени, роковима, измени материјала који се уграђује.

Непредвиђени радови

Члан 16.

Непредвиђени радови су радови који уговором и/или пројектно - техничком документацијом нису обухваћени, а неопходно их је извести у функцији целовитог завршетка извођења радова који су предмет овог уговора.

Извођач радова је обавезан да одмах по уоченој потреби за извођењем непредвиђених радова, а најкасније 5 дана пре истека уговореног рока и пре извођења истих, достави Наручиоцу, преко стручног надзора, захтев за извођење непредвиђених радова са предмером и предрачуном, који мора да садржи:

- предмер и предрачун неугворених непредвиђених радова, са раздвојеним јединичним ценама за материјал и рад, оверен од стране стручног надзора;

- детаљне анализе цена за неугворене позиције радова, урађене у складу са "Нормативима и стандардима рада у грађевинарству" - (издавач: "Грађевинска књига").

Анализе цена непредвиђених радова из допунских понуда врше се на основу следећих елемената:

а) обрачун трошкова рада на бази вредности бруто норма часа утврђеног, на бази просечне зараде по запосленом у Републици Србији у области грађевинарства за квартал који претходи периоду израде понуде за неуговорене радове, на основу званично објављених података Републичког завода за статистику;

б) обрачун трошкова материјала на бази тржишних цена материјала, опреме, енергената и др. у периоду израде понуде за неуговорене радове.

Стручни надзор проверава основаност потребе за извођењем непредвиђених радова, врши контролу предмера и предрачуна непредвиђених радова, описа позиција и количина и доставља Наручиоцу своје мишљење, односно детаљно образложење, најкасније у року од 2 дана од дана пријема. Након пријема позитивног мишљења стручног надзора, покреће се процедура за уговарање непредвиђених радова у складу са одредбама Закона о јавним набавкама, а након добијеног позитивног мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене преговарачког поступка.

Уколико стручни надзор утврди оправданост захтева Извођача радова, а констатује да исти није поднет на начин дефинисан ставом 2. овог члана, исти ће вратити на исправку Извођачу радова и о томе писаним путем обавестити Наручиоца.

У случају да, из објективних разлога трајања поступка уговарања и извођења непредвиђених радова, Извођач радова није у могућности да изведе непредвиђене радове у уговореном року, уговорне стране ће продужити рок за извођење радова, у складу са чланом 20. став 1. тачка 6. овог уговора.

У поступку јавне набавке за уговарање додатних (непредвиђених) радова, Извођач радова је обавезан да достави понуду за додатне радове (непредвиђене радове), у року из позива за подношење понуде.

Након усвајања понуде за додатне (непредвиђене) радове од стране Наручиоца и закључивања Анекса, Извођач радова се обавезује да у року до 10 дана од потписивања Анекса, преда Наручиоцу банкарску гаранцију за добро извршење посла за вредност уговорених непредвиђених радова.

Испуњењем услова из претходног става овог члана, Извођач радова стиче услов да започне извођење уговорених непредвиђених радова, као и право на наплату истих, након што их изведе

Стручни надзор није овлашћен да, без писане сагласности Наручиоца, одлучује у име Наручиоца о цени, роковима и измени материјала и опреме који се уграђују у оквиру непревиђених радова.

Извођач радова је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених радова и пре закључења анекса о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора уписом у грађевински дневник, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су ванредним и неочекиваним догађајима (клизиште, појава воде и сл.), који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације. Извођач радова и стручни надзор су дужни да, одмах по наступању ванредних и неочекиваних догађаја, усмено и средствима електронске комуникације обавесте руководиоца оперативног тима Наручиоца, а писмено у року од 24 сата. Наручилац ће, по добијању обавештења од стране Извођача радова и стручног надзора, приступити уговарању наведених радова, у складу са ставовима 2, 3, 4. и 5. овог члана, а након добијеног позитивног мишљења Управе за јавне набавке о основаности примене преговарачког поступка.

Члан 17.

Извођач радова је дужан да, до коначног обрачуна изведених радова, уговори и изведе све неподвижене радове, као и вишкове и мањкове радова, у складу са члановима 15. и 16. овог уговора.

За радове који морају бити изведени по налогу МУП РС - Управе за ванредне ситуације у Београду или Комисије за примопредају и коначни обрачун радова, Наручилац ће изменити овај уговор уз претходно доношење Одлуке из чл. 115. Закона о јавним набавкама, закључивањем Анекса.

Уколико се коначним обрачуном изведених радова прикажу неуговорени радови који нису изведени по налогу Комисије наведене у ставу 2. овог члана, Наручилац их неће признати, нити надокнадити.

РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 18.

Извођач радова је дужан да све уговорене радове у целости заврши у року од 50 (педесет) календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао, а у складу са динамичким планом реализације.

Стручни надзор уписује у грађевински дневник датум завршетка свих уговорених радова.

Рок из става 1. овог члана је битан елемент овог уговора, у смислу одредаба Закона о облигационим односима.

Уколико Извођач радова не заврши све радове у оквиру уговореног рока, Наручилац ће без одлагања обавестити Извођача радова да захтева испуњење његових обавеза, при чему Наручилац задржава право на наплату уговорне казне, у складу са чланом 24. овог уговора, а Извођач радова има обавезу продужења банкарских гаранција и полиса осигурања из члана 5. став 1. овог уговора.

Извођач радова може да посредством стручног надзора, уколико су се стекли услови за продужење рока из члана 20. став 1., упуту Наручиоцу писани захтев за продужење рока, најкасније 5 дана пре истека уговореног рока. Стручни надзор је дужан да оцени у року од 2 дана оправданост захтева и да га, уколико је он оправдан, достави Наручиоцу са својим мишљењем. Уколико је захтев Извођача радова неоправдан, стручни надзор ће исти одбити и о томе писмено обавестити Извођача радова и Наручиоца.

Уколико Наручилац добије захтев за продужење рока, након истека рока из става 5. овог члана, такав захтев се неће разматрати. Наручилац задржава право да одбије захтев за продужење рока, уколико оцени да је стручни надзор неоправдано дао позитивно мишљење за продужење рока.

Члан 19.

Стручни надзор или координатор за безбедност и здравље на раду, у складу са одредбама уговора о пружању услуге закљученим са Наручиоцем, ће у случају неиспуњења обавеза из члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. овог уговора, наложи обуставу радова делимично или у целости, у зависности од тога колико неиспуњење ових обавеза може произвести штету на објекту или радовима, или угрозити безбедност и здравље запослених на градилишту.

Налог за обуставу радова из става 1. овог члана, уписује се у грађевински дневник, са обавезно задатим роком за отклањање разлога обуставе и о томе тренутно усмено и електронском комуникацијом обавештавају лице именовано за координацију и комуникацију са Извођачем радова и осталим учесницима у реализацији пројекта испред Наручиоца, а писмено у року од 24 сата.

Време обуставе радова у случајевима из става 1. овог члана, укључено је у рок за извођење радова.

Члан 20.

Извођач радова има право на продужење уговореног рока у следећим случајевима:

1. у случају прекида извођења радова који траје дуже од 5% од уговореног периода за извођење радова, а није изазван кривицом Извођача радова;
2. ако наступе природни догађаји који имају карактер више силе;
3. ако наступе ванредни догађаји везани за одбрану земље;
4. због кашњења радова проузрокованих неиспуњењем уговорних обавеза Наручиоца као и осталих учесника на послу, које ангажује Наручилац;
5. због прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран Извођач радова;
6. за непредвиђене радове, у складу са чланом 16. овог уговора, највише за период трајања поступка уговарања и извођења непредвиђених радова (почев од датума упућивања захтева за мишљење Управи за јавне набавке, преко процедуре за закључење анекса, до истека рока за извођење непредвиђених радова).

Ако наступе околности из става 1. овог члана, Извођач радова их одмах уписује у грађевински дневник, а у року од 2 дана од настанка узрока доставља у писаној форми, уз сагласност стручног надзора, предлог Наручиоцу за продужење уговореног рока за завршетак радова. Наручилац је обавезан да се по наведеном захтеву изјасни у року до 3 дана од пријема захтева.

Уговорени рок ће бити продужен када уговорне стране, након доношења одлуке о измени уговора у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама, о томе сачине анекс уговора.

Извођач радова нема право на продужење рока у следећим случајевима:

1. ако западне у доцњу са извођењем радова, због ванредних околности које су настале у време када је био у доцњи;
2. атмосферских и климатских прилика које су се могле предвидети у време закључења овог уговора;
3. због било које обуставе радова, настале кривицом или пропустом Извођача радова;
4. уколико не поступи по одредби члана 18. став 5. овог уговора.

ГАРАНТНИ РОК НА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ

Члан 21.

Гарантни рок на изведене радове износи 24 (двадесетчетири) месеца за изведене радове, рачунајући од дана примопредаје изведених радова.

Ако је за поједине од уговорених радова позитивним прописом одређен дужи гарантни рок од рока из става 1. овог члана, за те радове важи гарантни рок одређен тим прописом.

За уграђену опрему и уређаје важи гарантни рок у складу са условима произвођача рачунајући од дана примопредаје. Извођач је обавезан да, на дан примопредаје објекта, записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђену опрему.

Члан 22.

Извођач радова је дужан да у току гарантног рока за изведене радове, на први писани позив Наручиоца, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова и уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач радова не приступи извршењу своје обавезе из става 1. овог члана по пријему писаног позива од стране Наручиоца и не изврши ту обавезу у року датом у позиву, Наручилац је овлашћен да за отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет Извођача радова, наплатом гаранције банке за отклањање недостатака у гарантном року у целости.

Уколико гаранција за отклањање недостатака у гарантном року за изведене радове не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Наручилац има право да од Извођача радова тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

За штету и неисправности које настану услед деловања више силе, Извођач радова не сноси одговорност.

КВАЛИТЕТ ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 23.

За сав уграђени материјал Извођач радова мора да има извештаје о испитивању (сертификате квалитета, атесте, сертификате о усаглашености и сл.) акредитоване установе, који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Извођач радова је дужан да о свом трошку обави сва додатна испитивања материјала, по захтеву стручног надзора и/или Наручиоца, уколико се за тим појави потреба.

Ако Извођач радова без претходне писане сагласности Наручиоца угради материјал бољег квалитета од уговореног, цена радова се по том основу не може изменити.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 24.

Ако Извођач радова не изведе уговорене радове у уговореном року својом кривицом, обавезан је да плати Наручиоцу, на име уговорне казне, износ од 0,1% укупне вредности изведених радова за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 10% од укупне вредности уговорених радова без ПДВ-а.

Окончана ситуација се без претходног питања и пристанка Извођача радова трајно умањује за износ обрачунате уговорне казне. Наручилац задржава право да износ обрачунате уговорне казне наплати активирањем достављене банкарске гаранције за добро извршење посла уместо умањења окончане ситуације.

Уколико кривицом Извођача радова уговорени радови не буду завршени у року, а Наручилац због тога претрпи штету у висини већој од остварене уговорне казне, Наручилац

има право да од Извођача радова, осим уговорне казне, захтева и износ накнаде штете који прелази висину уговорне казне.

Уговорне стране ће споразумно утврдити висину штете, а уколико то није могуће, износ штете се утврђује у одговарајућем судском поступку.

ДОКУМЕНТИ У ТОКУ ГРАЂЕЊА

Члан 25.

Извођач радова је у обавези да на градилишту устројава, чува и води, поред техничке документације и следећу документацију:

1. грађевински дневник у складу са Правилником о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге;

2. грађевинску књигу на прописаном обрасцу са исправно попуњеним заглављем, скицама и котираним мерама узетим на лицу места, аналитичким доказом изведених количина, потписом обрађивача и са датумом, потписом и личним печатом одговорног извођача радова и стручног надзора;

3. динамички план извођења радова са ресурсним плановима, као управљачки документ за организовање, извршење и праћење реализације;

4. атесте, сертификате и другу документацију уграђених материјала и готових производа, гарантне листове записнике о испитивању уређаја и инсталација и остала документа и записнике од важности за период извођења радова и експлоатације објекта. Наведена документација мора бити оригинална или, уколико се ради о атестима, у складу са чланом 6. став 1. тачка 6. овог уговора;

5. отпремнице за материјале и опрему, рачуне за градилишну струју и воду и слично и достави их на захтев Наручиоца.

У току примопредаје и коначног обрачуна изведених радова, Извођач радова је обавезан да сву техничку документацију и документацију вођену у току реализације уговора, записнички преда Наручиоцу.

ОСИГУРАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 26.

Извођач је дужан да у року од 10 дана од дана пријема писаног позива Наручиоца а пре увођења у посао достави:

- полису осигурања објекта у изградњи која мора да обухвати осигурање радова, материјала и опреме од уобичајених ризика до њихове пуне вредности; полиса осигурања мора гласити на предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%; Наручилац мора бити назначен као осигураник по овој полиси;

- полису осигурања од одговорности према трећим лицима која мора гласити на осигурану суму од најмање 50% од уговорене вредности радова; полиса осигурања мора гласити на предмет уговора, са релативним учешћем по сваком штетном догађају (франшизом) у износу не већем од 10%;

- полису осигурања од професионалне одговорности у складу са Правилником о условима осигурања од професионалне одговорности ("Службени гласник РС", број 40/15).

Изабрани понуђач се обавезује да све време обављања уговорених послова буде осигуран од професионалне одговорности.

Полисе осигурања из алинеје 1. и 2. претходног става морају гласити на рок трајања, почевши од дана издавања полиса и 2 године дуже од уговореног рока извођења радова и морају имати клаузулу да је осигуравајуће друштво, у случају прекида полиса пре истека важења из било ког разлога, обавезно да о томе обавести Наручиоца.

Извођач радова може доставити само једну полису за осигурање објекта у изградњи и осигурање од одговорности према трећим лицима.

Уколико Извођач радова не достави полисе осигурања пре увођења у посао, Наручилац може да активира и наплати банкарску гаранцију за озбиљност понуде и једнострано раскине уговор.

У случају продужења рока за извођење радова, Извођач радова је у обавези да, у року од 10 календарских дана од дана закључења анекса уговора о продужењу рока извођења радова, достави полисе из става 1. алинеје 1. и 2. овог члана, са новим периодом под истим условима као код закључења уговора о извођењу радова, чија је важност 2 године дужа од новоутврђеног рока извођења радова. Уколико Извођач радова не достави продужене полисе осигурања у наведеном року, Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за добро извршење посла и наплати је у пуном износу и једнострано раскине уговор.

Наручилац, до достављања продужених полиса осигурања, неће оверити достављене привремене ситуације и исте ће, неоверене, вратити Извођачу радова у року од 3 дана од дана пријема привремене ситуације.

Извођач радова је обавезан да спроводи све потребне мере безбедности и здравља на раду, као и противпожарне заштите.

ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧНИ ОБРАЧУН ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Члан 27.

Извођач је дужан да учествује у раду Комисије МУП РС - Управе за ванредне ситуације у Београду, тако што ће да обезбеди сву потребну документацију, као и да поступи по свим захтевима МУП-а и изведе и евентуалне непредвиђене радове по налогу Комисије.

Комисију за примопредају и коначни обрачун изведених радова образује Наручилац, а чине је два представника Наручиоца, и један представник Извођача радова уз присуство Стручног надзора и Одговорног извођача радова.

Комисија из става 1. овог члана обавља квалитативну примопредају свих изведених радова и примопредају документације из члана 25. став 1. тачке 1, 2. и 4. овог уговора. Сва документација која се предаје Наручиоцу мора бити уредно спакована у фасцикле (регистраторе), нумерисана и са списком документације која се у фасцикли налази, потписаним од стране одговорног извођача радова, и оверена од стране стручног надзора, који својим печатом и потписом тврди да је документација комплетна и валидна.

У току примопредаје, Комисија формира Записник о примопредаји и коначном обрачуну, који потписују сви чланови Комисије и учесници у раду Комисије, осим уколико Комисија утврди да квалитет изведених радова не одговара уговореном, када сачињава рекламациони записник, који доставља Извођачу радова, стручном надзору и Наручиоцу. О поступању Извођача радова по рекламационом записнику, стручни надзор сачињава

Извештај Наручиоцу. Након што Извођач радова поступи по примедбама и отклони све недостатке, потписује се Записник о приморедаји радова.

Уколико од стране Комисије буду констатовани недостаци, Извођач радова је дужан да и те недостатке отклони у року који одреди Комисија. У противном, Наручилац ће отклонити недостатке о трошку Извођача радова, ангажовањем трећих лица, активирањем и наплатом гаранције за добро извршење посла у целости.

Уколико Наручилац, при примопредаји радова констатује примедбе које нису претходно уочене, али да су примедбе такве природе да се не могу отклонити а да се објекат и радови могу користити, има право да оспори окончану ситуацију, и да је трајно умањи за износ разлике у цени предвиђених и изведених радова утврђених анализом цене од стране Наручиоца.

Извођач радова на основу Записника о примопредаји и коначном обрачуну испоставља окончану ситуацију.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 28.

Наручилац има право на једностран раскид Уговора у следећим случајевима, што Наручилац и Извођач признају:

- ако Извођач радова није доставио или је одбио да достави полисе осигурања према члану 26. овог уговора и/или банкарску гаранцију за добро извршење посла у року који је захтеван овим уговором;
- ако Извођач радова не испуни услове за увођење у посао на начин и у року предвиђеним чланом 4. овог уговора;
- ако Извођач радова неоправдано не започне радове најкасније у року од 3 дана од увођења у посао;
- ако Извођач радова својом кривицом касни са извођењем радова у односу на уговорену динамику више од 10%;
- ако Извођач радова не изводи радове у складу са одобреном техничком документацијом за извођење радова;
- ако Извођач радова ангажује подизвођача/е за извођење појединих уговорених радова, а да истог/е није пријавио приликом подношења усвојене понуде, односно ако измени подизвођача за извођење појединих уговорених радова, супротно одредбама члана 3. став 2. овог уговора;
- ако Извођач радова радове изводи некавалитетно или уграђује материјал који није уговорен или је неодговарајућег квалитета;
- ако Извођач радова не поступи у задатом року по налогу Наручиоца или стручног надзора, ради отклањања уоченог недостатка;
- ако Извођач радова не поступа по налозима Наручиоца и стручног надзора и/или ако Извођач својим радовима проузрокује штету и након писаног упозорења од стране стручног надзора о уоченим недостацима;
- ако Извођач радова из неоправданих разлога прекине са извођењем радова дуже од 3 дана или ако одустане од даљег рада;
- у случају недостатка средстава Наручиоца за реализацију уговора;
- у свим другим случајевима када Извођач радова не испуњава своје обавезе у складу са овим уговором.

У случају једностраног раскида уговора осим у случају недостатка средстава за његову реализацију, Наручилац има право да за предметне радове ангажује другог извођача радова и активира гаранцију за добро извршење посла у целости. Извођач радова је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача радова за те радове.

Извођач радова може раскинути уговор ако Наручилац не исплаћује испостављене привремене ситуације и окончану ситуацију у роковима и на начин предвиђен чланом 13. овог уговора.

Уговор се раскида писаном изјавом која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана, од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид уговора.

Члан 29.

Уговор се може раскинути и писаним споразумом између уговорних страна којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Члан 30.

Сву штету која настане раскидом уговора о извођењу радова сноси она уговорна страна која је својим поступцима или разлозима довела до раскида уговора.

Члан 31.

У случају раскида уговора, Извођач радова је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, као и да Наручиоцу преда пресек изведених радова до дана раскида уговора. На основу пресека изведених радова, усаглашеног од стране Наручиоца и Извођача радова, сачиниће се споразум о међусобним потраживањима.

Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове, који евентуално настану у извршењу овог уговора, решавати споразумно, а уколико то не буде могуће, за решавање спорова биће надлежан Привредни суд у Београду.

За све што није предвиђено овим уговором, уговорне стране су сагласне да ће се применити одговарајуће одредбе Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката и Закона о облигационим односима.

Члан 33.


Саставни део овог Уговора чине: усвојена понуда Извођача радова број 195-01/2018 од 14.09.2018. године (код Наручиоца заведена на дан достављања - 19.09.2018. године у 10:35 часова под бројем 03-40405-2610/8-18) и решење о одређивању одговорног извођача радова.

Члан 34.

Овај уговор закључен је у 8 (осам) истоветних примерака, од којих Наручилац задржава 5 (пет) примерака, а Извођач радова 3 (три) примерка.

Овај уговор ступа на снагу даном последњег потписа.

ЗА ИЗВОЂАЧА РАДОВА


Дејан Павловић, директор
„DN&T Investing Group“ д.о.о.



ЗА НАРУЧИОЦА


Проф. др Иванка Поповић, ректорка



